



PLANKARTA

Skala 1:1000 Originalformat A2

GRUNDKARTA

Upprättad enligt fotogrammetrisk metod inom Samhällsutvecklingskontoret Geodataenheten i februari 2022

Grundkartebeteckningar upprättade enligt Lantmäteriverkets föreskrifter, HMK

Viktigare grundkartebeteckningar

- Kommungräns
- Traktgräns
- Kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- Väg
- Staket
- Mur
- Bef byggnader, husliv inmätt
- Bef byggnader, takkant inmätt
- Nivåkurvor i meter över havets mvy
- Koordinatkruss
- Trakt- eller kvartersnamn och Registernummer för fastighet
- Fornlämning
- Fornlämningsområde
- Avvägd gatuhöjd
- Mätclass II
- Koordinatsystem: Plan=SWEREF 99 18 00 Höjd=RH2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA** Gata
- PARK** Park
- NATUR** Naturområde
- SKYDD** Översvämningsyta

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- R₁** Idrottsplats
- S₁** Förskola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Bullerplank Bullerskydd med en höjd av 2 meter över anslutande marknivå. 4 kap. 12 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- e₁** Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 800 m²
- e₂** Största öppnarea är 45 m²
- e₃** Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 100 m²

Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader inom fastigheten för förskola får uppgå till 40 m²

Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader inom användningsområdet Idrottsplats får uppgå till 40 m²

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnader får uppföras med en byggnadshöjd på 2,5 meter

- 14.1** Högsta nockhöjd i meter
- 0.0** Högsta byggnadshöjd i meter

Placering. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- Marken får inte förses med byggnad
- Endast komplementbyggnader och anläggningar för idrottens och förskolans behov får placeras

Utförande

Källare får inte finnas. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

Endast 50 % av fastighetsytan får hårdgöras. 4 kap. 10 §

- n₁** Marken inom fastigheten ska anordnas med en yta för dagvattenhantering som har en fördröjningsvolym på minst 18,5 kubikmeter. 4 kap. 10 §

- n₂** Marken inom fastigheten ska anordnas med en yta för dagvattenhantering som har en fördröjningsvolym på minst 26,5 kubikmeter. 4 kap. 10 §
- n₃** Parkering för bil, cykel och barnvagn ska anordnas. 4 kap. 13 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år. 4 kap. 21 §

- u** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

INFORMATION

Till planen hör:
-planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen 2010:900 (efter 2 januari 2015)

TÄBY

Detaljplan för fastigheten
Näsbypark 73:40 m.fl.

Granskningshandling

Utökad förfarande

Upprättad den 21 februari 2022 på samhällsutvecklingskontoret av				Reviderad	
Sofi Tillander planarkitekt					
	Instans	Datum	Godkänd för antagande	Instans	Datum
Planuppdrag	SBN	2020-04-21	Godkänd för samråd		
Godkänd för samråd	SBN	2021-01-19	Godkänd för granskning		
			Laga kraft		
Genomförandetiden börjar 0000-00-00 och slutar 0000-00-00					